

肇东师范学校2026年培训公寓公共区域维修等工程项目竞争性磋商公告

项目概况

2026年培训公寓公共区域维修等工程项目采购项目的潜在供应商应在黑龙江省政府采购管理平台获取采购文件，并于2026年07月24日 09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: [231282]DPYZB[CS]20260014

项目名称: 2026年培训公寓公共区域维修等工程项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1,322,922.77元

采购需求:

合同包1(2026年培训公寓公共区域维修等工程项目):

合同包预算金额: 1,322,922.77元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他专业施工	2026年培训公寓公共区域维修等工程项目	1(项)	详见采购文件	1,322,922.77	-

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 计划开工时间: 2026年08月01日, 计划竣工时间: 2026年11月30日, 总工期: 122日历天

二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包1(2026年培训公寓公共区域维修等工程项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

专门面向中小企业采购的, 供应商应提供第六章标准格式《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并按要求盖章。

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(2026年培训公寓公共区域维修等工程项目)特定资格要求如下:

(1)潜在供应商需具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并配备建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证。【注：若供应商根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市[2020]94号）文件内容，更换了相关资质，则应满足如下要求：须具备建筑工程施工总承包乙级（含乙级）及以上资质】

(2)供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（简称安全B本），人员证企相符，且未担任其他任何在建建设工程项目的项目经理或其他施工管理工作，供应商需出具拟派本项目项目经理无在建承诺书，承诺内容：供应商拟派项目经理未担任其它在建工程项目的项目负责人（提供书面承诺书并加盖供应商公章，格式自拟）。同时提供近三个月企业为其缴纳职工基本养老保险证明材料；退休人员，需提供退休证及聘用合同。建办市函(2019)92号文件中规定的六类情形人员除外。

(3)技术负责人1名（具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称证书）、施工员1人（具备有效的建筑工程相关专业施工员岗位证书或执业能力信息电子证书）、质量员1人（具备有效的建筑工程相关专业质量员岗位证书或执业能力信息电子证书）、安全员1人（具备有效的安全生产考核合格证书）以上人员证企相符，同时提供近三个月企业为其缴纳职工基本养老保险证明材料；退休人员，需提供退休证及聘用合同。建办市函(2019)92号文件中规定的六类情形人员除外。

三、获取采购文件

时间：2026年07月14日至2026年07月20日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间,法定节假日除外）

地点：黑龙江省政府采购管理平台

方式：在线获取

售价：免费获取

四、响应文件提交

截止时间：2026年07月24日 09时00分00秒（北京时间）

地点：线上提交

五、开启

时间：2026年07月24日 09时00分00秒（北京时间）

地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

组织现场踏勘：否

- 1.本项目采用资格后审方式,主要资格审查标准、内容等详见采购文件，只有资格审查合格的供应商才有可能被授予合同。
- 2.供应商须在公告期内凭用户名和密码，登录黑龙江省政府采购网，选择“交易执行-应标-项目投标”，在“未参与项目”列表中选择需要参与的项目，确认参与后即可获取采购文件，逾期获取，不予受理。获取采购文件的供应商，方具有递交响应文件和质疑资格。
- 3.供应商如果没有黑龙江省政府采购网账号需要提前注册，没有电子签章CA的需要提前办理，CA用于制作标书时盖章、加密和开标时解密（CA办理流程及驱动下载参考黑龙江省政府采购网（<http://hljcg.hlj.gov.cn>））CA在线办理）；制作电子投标文件及其他相关操作说明，详见黑龙江省政府采购网（<http://hljcg.hlj.gov.cn/>）办事指南。
- 4.本项目远程解密，供应商无需到场，投标截止时间前半个小时内供应商自行登录系统签到并在投标截止时间后30分钟内完成系统解密及签名环节。
- 5.竞争性磋商需二次报价的，供应商自行准备二次报价所需要的电脑及网络。在规定的时间内上传二次报价，任何原因导致的二次报价上传失败，后果由投标人自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：肇东师范学校

地 址：肇东市北十四道街

联系方式：18560066626

2.采购代理机构信息

名 称：黑龙江东普铁项目管理有限公司

地 址：黑龙江省哈尔滨市南岗区学府路372号

联系方式：0451-88151188

3.项目联系方式

项目联系人：黑龙江东普铁项目管理有限公司

电 话：0451-88151188

黑龙江东普铁项目管理有限公司